

## AVIS DE MARCHÉ

### SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR

**I.1) Nom et adresses :** Côte d'Azur Habitat (Office public de l'habitat de la Métropole Nice Côte d'Azur et des Alpes Maritimes), point(s) de contact : Service de la commande publique, 53, bd René Cassin, F - 06282 Nice cedex 3, Tél : +33 493187589, courriel : [appel.offres@cda-habitat.fr](mailto:appel.offres@cda-habitat.fr), Fax : +33 493187613

Code NUTS : FRL03

Code d'identification national : 49271391200011

**Adresse(s) internet :**

Adresse principale : <http://www.cda-habitat.fr>

Adresse du profil d'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

**I.2) Procédure conjointe**

**I.3) Communication :**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : <https://www.achatpublic.com>

**Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :** le ou les point(s) de contact susmentionné(s).

**Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées :** par voie électronique via : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2018\\_aDHQSLRQHE](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_aDHQSLRQHE), au(x) point(s) de contact susmentionné(s).

**I.4) Type de pouvoir adjudicateur :** Organisme de droit public

**I.5) Activité principale :** Logement et équipements collectifs

### SECTION II : OBJET

**II.1) Etendue du marché**

**II.1.1) Intitulé :** Exploitation P2 P3 et travaux sur les installations de chauffage à bases électriques des résidences de Côte d'Azur Habitat dans le haut et le moyen pays niçois

Numéro de référence : Chauffage à bases électriques

**II.1.2) Code CPV principal :** 45315000

**II.1.3) Type de marché :** Services.

**II.1.4) Description succincte :** Le présent accord cadre a pour objet l'exploitation des installations de chauffage par bases électriques des résidences situées dans le haut et moyen pays niçois et propriété de Côte d'Azur Habitat. Il comporte des prestations systématiques de conduite, entretien et maintenance (terme P2), de garantie totale (terme P3), de suivi énergétique, ainsi que des travaux (prestations occasionnelles).

**II.1.5) Valeur totale estimée**

**II.1.6) Information sur les lots :**

Ce marché est divisé en lots : non.

**II.2) Description**

**II.2.1) Intitulé**

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :**

50720000

**II.2.3) Lieu d'exécution :**

Code NUTS : FRL03

Lieu principal d'exécution : Département des Alpes Maritimes

**II.2.4) Description des prestations :** Accord-cadre à bons de commandes sur prix unitaires, sans montant minimum ni maximum, passé selon la procédure d'appel d'offres ouvert en application de l'article 42-1° a) de l'ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 et des articles 25-I 1°, 67 et 68 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics.

Montant estimatif annuel des prestations P2 et P3, sur la base d'un prix unitaire contractuel : 40.000,00 euro(s)HT

Estimation minimum annuelle non contractuelle de la partie « prestations occasionnelles » : 20.000,00 euro(s)HT

Estimation maximum annuelle non contractuelle de la partie « prestations occasionnelles » : 80.000,00 euro(s) HT

A titre indicatif, consommation sur l'exercice précédent (sur 12 mois correspondant à la durée contractuelle des marchés) pour la totalité de l'accord-cadre: 37.491,52 euro(s) HT

**II.2.5) Critères d'attribution :**

Critère(s) de qualité :

- Les personnels dédiés et leur qualification (organigramme et engagement sur le nombre de personnel d'exécution) et moyens techniques (quantitatifs et qualitatifs) / Pondération : 10
  - L'organisation envisagée et la méthodologie d'intervention en milieu occupé / Pondération : 10
  - La présentation d'un rapport d'exploitation et prise en compte des questions d'hygiène sécurité amiante / Pondération : 10
- Coût :

- Le Prix de l'offre / Pondération : 70

#### **II.2.6) Valeur estimée :**

Valeur hors TVA : 45000 euros

#### **II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :**

Durée en mois : 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : oui.

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : L'accord-cadre prendra effet dès sa notification et aura une durée de un an renouvelable 3 fois par tacite reconduction sans que la durée totale n'excède 4 ans ; la première année se terminant à la date anniversaire de sa notification. Date estimative de début des prestations, le 1 juillet 2018.

#### **II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

#### **II.2.10) Variantes :**

Des variantes seront prises en considération : non.

#### **II.2.11) Information sur les options :**

Options : non.

#### **II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

#### **II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

**II.2.14) Informations complémentaires :** La valeur estimée du lot ci-dessus est indiquée par rapport au Détail Quantitatif Estimatif servant au jugement des offres.

### **SECTION III : RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ECONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE**

#### **III.1) Conditions de participation**

#### **III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession :**

Liste et description succincte des conditions : Les soumissionnaires devront fournir les pièces suivantes permettant de juger de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, la capacité économique et financière et la capacité technique et professionnelle :

- La déclaration sur l'honneur attestant ne pas faire l'objet d'une des interdictions de concourir visées aux articles 45 et 48 de l'ordonnance n° 2015-899 du 23 juillet 2015 et qu'il est en règle au regard du respect des articles L.5212-1 à L.5212-11 du Code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés (article 48-1-1° du décret n°2016-360 du 25 mars 2016), et de pouvoir soumissionner à un marché passé par un pouvoir adjudicateur défini à l'article 10 de l'ordonnance.
- Une lettre de candidature (modèle DC 1 DAJ ou équivalent)
- Une déclaration du candidat (modèle DC2 DAJ ou équivalent) ou autre document faisant notamment apparaître les éléments permettant de juger de la capacité financière, technique du candidat

#### **III.1.2) Capacité économique et financière :**

Liste et description succincte des critères de sélection : Le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. Pour les entreprises nouvellement créées, le candidat est autorisé à prouver ses capacités financières par tout autre moyen qu'il juge équivalent.

#### **III.1.3) Capacité technique et professionnelle :**

Liste et description succincte des critères de sélection : - Les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Chaque concurrent mentionnera l'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de conduite de travaux de même nature que celle du présent marché.

- Les principales prestations exécutées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.
- Le ou les certificats de qualifications ou de capacités professionnelles.

#### **III.1.5) Informations sur les marchés réservés**

### **III.2) Conditions liées au marché**

#### **III.2.1) Information relative à la profession**

#### **III.2.2) Conditions particulières d'exécution**

#### **III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché**

#### **III.2.4) Marché éligible au MPS**

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : non.

## **SECTION IV : PROCEDURE**

### **IV.1) Description**

**IV.1.1) Type de procédure** : Ouverte

**IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique** :

Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre avec un seul opérateur.

**IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue**

**IV.1.6) Enchère électronique**

**IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)** :

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : oui.

### **IV.2) Renseignements d'ordre administratif**

**IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure**

**IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation** : 03/05/2018 à 12 h 00

**IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**

**IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation** :

Français.

**IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre** :

Durée en mois : 3 (à compter de la date limite de réception des offres).

**IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres** :

Date : 03 mai 2018 à 17 h 00

Lieu : Côte d'Azur Habitat, 53 boulevard René Cassin, 06200 Nice

Informations sur les personnes autorisées et les modalités d'ouverture : La date d'ouverture des offres mentionnée n'est qu'indicative.

## **SECTION VI : RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

### **VI.1) Renouvellement** :

Il s'agit d'un marché renouvelable.

Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis : Le présent accord cadre fera l'objet d'une nouvelle consultation à l'expiration de la dernière période de reconduction prévue.

**VI.2) Informations sur les échanges électroniques** :

La facturation en ligne sera acceptée.

**VI.3) Informations complémentaires** :

Le dossier de consultation peut être retiré, dès parution du présent avis, à l'adresse suivante :

Côte d'Azur Habitat

Office public de l'habitat de Nice et des Alpes Maritimes

53 Bd René Cassin

06282 Nice cedex 3

Service de la commande publique - 3ème étage

Les documents de la consultation sont également mis à disposition des candidats par voie électronique sur le site internet : [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)

Gratuité du dossier

Modalité de remise des offres :

- sur support papier à l'adresse suivante :

Cote d'azur habitat

Service de la commande publique- 3ème étage

53 boulevard René Cassin

06282 Nice cedex 3

- Sur support électronique à l'adresse suivante :

[www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)

Les candidats peuvent, parallèlement à l'envoi électronique, faire parvenir au pouvoir adjudicateur, par voie postale,

une copie de sauvegarde des candidatures et des offres sur support physique électronique (CD-ROM, DVD-ROM, Clés USB) ou support papier.

Cette copie est transmise sous pli scellé et comporte obligatoirement la mention :

« Copie de sauvegarde - Exploitation P2 P3 et travaux sur les installations de chauffage à bases électriques des résidences de Côte d'Azur Habitat dans le haut et le moyen pays niçois »

Le candidat qui effectue à la fois une transmission électronique et, à titre de sauvegarde, une transmission sur support physique électronique ou sur support papier, doit faire parvenir cette copie dans les délais impartis pour la remise des offres.

En l'absence de copie de sauvegarde, tout document électronique envoyé par un candidat dans lequel un virus informatique aura été détecté pourra faire l'objet d'une réparation. Si la réparation n'a pas été faite ou a échoué, ce document électronique sera dès lors réputé n'avoir jamais été reçu et le candidat en sera informé.

#### **VI.4) Procédures de recours**

##### **VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours :**

Tribunal Administratif de Nice, Service des Greffes 33 Bd Franck Pilatte, F - 06300 Nice, Tél : +33 492041313, courriel : [greffe.ta-nice@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nice@juradm.fr), Fax : +33 493557831, adresse internet : <http://www.nice.tribunal-administratif.fr>

##### **VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation**

##### **VI.4.3) Introduction de recours :**

Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Référé précontractuel (article L551-1 et suivants du CJA)  
Référé contractuel (article L551-13 et suivants du CJA).

##### **VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours :**

Tribunal Administratif de Nice, Service des Greffes 33 Bd Franck Pilatte, F - 06300 Nice, Tél : +33 492041313, courriel : [greffe.ta-nice@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nice@juradm.fr), Fax : +33 493557831, adresse internet : <http://www.nice.tribunal-administratif.fr>

##### **VI.5) Date d'envoi du présent avis : 29 mars 2018**