

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice)

Correspondant : Mme Ramos Charlotte, Référente Appel d'Offres, 53 boulevard René Cassin, 06200 Nice, tél. : 04 93 18 75 89, télécopieur : 04 93 18 76 13, courriel : appel.offres@cda-habitat.fr, adresse internet : <http://www.cda-habitat.fr>, adresse internet du profil acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Le pouvoir adjudicateur n'agit pas pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs

Principale(s) Activité(s) du pouvoir adjudicateur :

- Logement et équipements collectifs

Objet du marché : Le marché concerne des travaux de réhabilitation de la résidence les Orangers, comportant 3 lots - Lot 1: Travaux de peinture des halls et cages d'escaliers, ravalement de façades et divers - Lot 2: Travaux de métallerie et serrurerie - Lot 3: Travaux de ventilation.

Ce programme de réhabilitation de la résidence les Orangers (GR0528) sise au Cannet, comprend donc :

- Le ravalement de façades,
- L'embellissement de la cage d'escalier,
- L'amélioration de la ventilation des 18 logements,
- La redéfinition des aires de stationnement véhicules légers et des 2 roues motorisées.

Type de marché de travaux : exécution

Classification CPV (Vocabulaire Commun des Marchés) :

- Objet principal : 45454100
- Objets complémentaires : 45442100
- Objets complémentaires : 44316500
- Objets complémentaires : 45340000
- Objets complémentaires : 45331210

Lieu d'exécution et de livraison : 6 ter, rue Henri Lebasque, 06110 Le Cannet

Code NUTS : FRL03

L'avis implique un marché public

Caractéristiques principales :

- Des variantes seront-elles prises en compte : oui
- Il est précisé que les variantes libres ne sont pas autorisées.

Variante imposée:

Variante imposée pour le lot 2 uniquement: les candidats présenteront une solution de base et une solution alternative.

Cette variante est obligatoire, et concerne la solution alternative suivante :

-Dépose en démolition des garde-corps existants + Remplacement du garde-corps à remplissage tôle perforée.

Options techniques obligatoires (anciennes PSE):

Les lots 1 et 2 comportent les options techniques obligatoires suivantes, définies dans les CCTP:

Lot 1:

-Option technique obligatoire n°1 : Mise en peinture des murs des caves (finition C) et recouvrement amiante sur réseaux d'eaux usées en cave

-Option technique obligatoire n°2 : Mise en peinture de l'ensemble des WC

Lot 2 :

-Option technique obligatoire n°1 : Portes métalliques CF 1/2h

-Option technique obligatoire n°2 : Remplacement des portes palières de logement par bloc porte palière rénovation type anti-effractions

- Quantités (fournitures et services), nature et étendue (travaux) : Le présent marché est lancé selon une procédure adaptée avec possibilité de négociation librement définie par le pouvoir adjudicateur en application de l'article 42-2°

de l'ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 et de l'article 27 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics.

Il s'agit d'un marché divisé en 3 lots, à prix global et forfaitaire.

Le délai global d'exécution des travaux commun à tous les lots est de 8 mois, à compter de la date de l'ordre de service qui prescrira de commencer les travaux.

Pour ce marché, Côte d'Azur Habitat s'est engagé dans une démarche de chantier propre.

- Valeur estimée (HT) : 122000 euros (Euros)
- Calendrier des marchés ultérieurs en cas de marchés reconductibles : Il n'est pas prévu de reconduction.

Prestations divisées en lots : oui

Possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots

Durée du marché ou délai d'exécution : 8 mois à compter de la notification du marché

Cautionnement et garanties exigés : Il sera appliqué une retenue de garantie de 5%, et une avance pourra être accordée concernant le lot n°1.

Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :

Délai de paiement : 30 jours

Nature des ressources mobilisées pour financer l'opération : Ressources propres de Côte d'Azur Habitat

Imputation budgétaire : 23131-101-Structure

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : Le Pouvoir Adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché.

L'exécution du marché est soumise à d'autres conditions particulières : non

Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature : français.

Unité monétaire utilisée, l'euro

Conditions de participation :

- Critères de sélection des candidatures : Capacités techniques, professionnelles et financières

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

Autres renseignements demandés :

- Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession :

Liste et description succincte des conditions : Les soumissionnaires devront fournir :

- La déclaration sur l'honneur attestant ne pas faire l'objet d'une des interdictions de concourir visées aux articles 45 et 48 de l'ordonnance n° 2015-899 du 23 juillet 2015 et qu'il est en règle au regard du respect des articles L.5212-1 à L.5212-11 du Code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés et de pouvoir soumissionner à un marché passé par un pouvoir adjudicateur défini à l'article 10 de l'ordonnance.

- Une lettre de candidature (modèle DC 1 DAJ ou équivalent)

- Une déclaration du candidat (modèle DC2 DAJ ou équivalent) faisant notamment apparaître les éléments permettant de juger de la capacité financière, technique du candidat.

Le DC1 et le DC2 peuvent être remplacés par le DUME prévu par le règlement 2016/7 de la commission européenne du 5 janvier 2016, sous réserve que les éléments indiqués dans ce document comportent l'ensemble des informations requises au titre de la présente consultation.

Capacité économique et financière :

Liste et description succincte des critères de sélection :

Le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. Pour les entreprises nouvellement créées, le candidat est autorisé à prouver ses capacités financières par tout autre moyen qu'il juge équivalent.

- Capacité technique et professionnelle :

Liste et description succincte des critères de sélection :

- Les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Chaque concurrent mentionnera l'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou

des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de conduite de travaux de même nature que celle du présent marché.

- Les principaux travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortis d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.
- Le ou les certificats de qualifications ou de capacités professionnelles.

La capacité de l'entreprise titulaire sera appréhendée par tout moyen notamment par des certificats d'identité professionnelle, ou tout moyen de preuve équivalent à ces certificats, attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat.

- Si le candidat s'appuie sur d'autres opérateurs économiques pour présenter sa candidature, devront être produits :
- pour chacun de ces opérateurs économiques, les mêmes documents qui sont exigés du candidat pour justifier de ses capacités techniques, financières et professionnelles ;
 - pour chacun de ces opérateurs économiques, un engagement écrit justifiant que le candidat dispose de leurs capacités pour l'exécution du marché.

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : NON.

Critères d'attribution : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci dessous avec leur pondération :

- Prix de l'offre (60 %)
- Qualité de l'offre (40 %)
- Pas d'enchère électronique

Type de procédure : Procédure adaptée

Date limite de réception des offres : 06 mars 2019 à 12 h 00

Délai minimum de validité des offres : 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Numéro de référence attribué par le pouvoir adjudicateur / l'entité adjudicatrice : Réhabilitation les Orangers

Renseignements complémentaires : Critères d'attribution :

1. Le prix de l'offre qui sera évalué pour 60% de la note totale
2. La qualité de l'offre qui sera évaluée pour 40% de la note totale et jugée sur la base du mémoire technique fourni par le candidat à l'appui de son offre et faisant apparaître :
 - 1) Un dossier de fiches techniques permettant de qualifier la valeur technique de l'offre, comprenant au minimum une fiche technique pour chaque thème suivant (5%) :
 - * Pour le lot 1 spécifiquement : nettoyage des façades - fixateur revêtement - peinture sur béton - peinture sur métal - isolant - peinture sur isolant.
 - * Pour le lot 2 spécifiquement : porte métallique - garde-corps - porte palière anti-effractions.
 - * Pour le lot 3 spécifiquement : bouche d'extraction - entrée d'air - extracteur - unité de gestion électronique
 - 2) Les personnels affectés au présent marché, leurs qualifications (habilitations nominatives éventuelles, électrique, gaz, amiante, travaux en hauteur...), et expériences avec lesquels le candidat envisage de réaliser sa prestation, ainsi que les moyens matériels détaillés (véhicules et outillages en fabrication comme en pose) avec lesquels le candidat envisage de réaliser sa prestation. (5%)
 - 3) La méthodologie d'intervention en présence d'amiante (organisation détaillée de l'intervention, habilitation SS4 et/ou SS3, procédure permettant l'édition et la validation des plans de retrait et des modes opératoires, contact avec les autorités compétentes...) (5%)
 - 4) La méthodologie d'intervention en milieu occupé spécifique à la résidence des Orangers, précisant toutes les phases d'exécution des prestations et mesures particulières pour réduire la gêne occasionnée par les travaux aux occupants de la résidence. (15%)
 - 5) La description des méthodologies particulières relatives à la sécurité du chantier, spécifique à la résidence les Orangers, précisant les installations de chantier, telles que les échafaudages, pont volant, protections collectives et individuelles mises en place selon les contraintes du site, ainsi que les modes opératoires, fiches de sécurité adaptées au marché, la description de l'approche environnementale et notamment des mesures à prendre pour le tri et l'évacuation des déchets de chantier. (10%)

Recours à la négociation :

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de négocier avec le(s) candidat(s) sur le montant et/ou les modalités techniques de leur offre.

Conditions de remise des offres ou des candidatures :

Le dossier de consultation des entreprises (DCE) est dématérialisé. Il ne pourra en aucun cas être remis sur support papier ou sur support physique électronique.

Les candidats devront télécharger les documents dématérialisés du dossier, documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel à la concurrence le cas échéant, via le profil acheteur :

www.achatpublic.com

En application de l'article 40.I du décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics, les candidatures et offres devront être obligatoirement remises par voie électronique, via le profil acheteur, mais la signature électronique n'est pas exigée.

Si le candidat adresse plusieurs offres dématérialisées, seule la dernière offre reçue, dans les conditions du présent règlement, sera examinée.

La consultation est directement accessible sur la plateforme de dématérialisation à l'adresse suivante :

<https://www.achatpublic.com>

Le soumissionnaire reconnaît avoir pris connaissance des pré-requis de la plateforme de dématérialisation www.achatpublic.com et toute action effectuée sur ce site sera réputée manifester le consentement du soumissionnaire à l'opération qu'il réalise. En cas de difficulté lors de la remise des candidatures ou offres, le candidat est invité à se rapprocher du support technique : ACHAT PUBLIC Antony parc 2 - 10 place du Général de Gaulle - BP 20156 - 92186 ANTONY cedex. Téléphone: 01 79 06 76 00 Mail: support@achatpublic.com.

La signature électronique de l'Acte d'Engagement et des autres pièces contractuelles n'est pas exigée au stade du dépôt de l'offre. Cependant les candidats peuvent signer électroniquement leur Acte d'Engagement dès le dépôt de leur offre.

L'Acte d'Engagement ainsi que les autres pièces contractuelles du marché seront uniquement signés, in fine, en version papier par l'attributaire et Côte d'Azur Habitat.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 31 janvier 2019

Adresse auprès de laquelle les documents peuvent être obtenus : adresse internet :

https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2019_YteY2q9IYa

Informations complémentaires :

Conditions et mode de paiement pour obtenir les documents contractuels et additionnels :

Gratuité du dossier.

Date limite d'obtention : 06 mars 2019 à 12 h 00

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nice Service des Greffes, 33 Bd Franck Pilatte, 06300 Nice, tél. : 04 92 04 13 13, télécopieur : 04 93 55 78 31, courriel : appel.offres@cda-habitat.fr, adresse internet : <https://www.achatpublic.com>

Détails d'introduction des recours : Référé précontractuel (article L551-1 et suivants du CJA)

Référé contractuel (article L551-13 et suivants du CJA).

Nature et désignation des lots :

Lot(s) 1 Lot 1-Travaux de peinture des halls et cages d'escaliers, ravalement de façades et divers

Le lot 1 comporte une solution de base : Travaux de peinture hall, cages d'escaliers, ravalement de façades et divers, et deux options techniques obligatoires définies comme suit:

-Option technique obligatoire n°1 : Mise en peinture des murs des caves (finition C) et recouvrement amiante sur réseaux d'eaux usées en cave

-Option technique obligatoire n°2 : Mise en peinture de l'ensemble des WC

C.P.V. - : Objet principal : 45454100

• Objets complémentaires : 45442100

Coût estimé (HT) : 72000 euros (Euros)

Durée du lot ou délai d'exécution : 8 mois à compter de la notification du marché

Lot(s) 2 Lot 2 - Travaux de métallerie et serrurerie

Le lot 2 comporte une solution de base: Travaux de métallerie, serrurerie résidence les Orangers, une variante imposée, avec une solution alternative concernant la dépose en démolition des garde-corps existants + remplacement total des garde-corps par des garde-corps à remplissage tôle perforée, et deux options techniques obligatoires, définies comme suit:

Option technique obligatoire n°1:Portes métalliques CF 1/2h en cave sécurité incendie

Option technique obligatoire n°2: Remplacement de l'existant par bloc porte palière rénovation type blindés anti-effractions

C.P.V. - : Objet principal : 45454100

• Objets complémentaires : 44316500

• Objets complémentaires : 45340000

Coût estimé (HT) : 35000 euros (Euros)

Durée du lot ou délai d'exécution : 8 mois à compter de la notification du marché

Lot(s) 3 Lot 3 - Travaux de ventilation

Le lot 3 concerne des travaux relatifs à l'amélioration de la ventilation des 18 logements de la résidence.

C.P.V. - : Objet principal : 45454100

• Objets complémentaires : 45331210

Coût estimé (HT) : 15000 euros (Euros)

Durée du lot ou délai d'exécution : 8 mois à compter de la notification du marché