

## AVIS DE MARCHÉ

### SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR

**I.1) Nom et adresses :** Côte d'Azur Habitat (Office public de l'habitat de la Métropole Nice Côte d'Azur et des Alpes Maritimes), point(s) de contact : Service de la Commande Publique, 53, bd René Cassin, F - 06282 Nice cedex 3, Tél : +33 493187589, courriel : [appel.offres@cda-habitat.fr](mailto:appel.offres@cda-habitat.fr), Fax : +33 493187613

Code NUTS : FRL03

Code d'identification national : 49271391200011

**Adresse(s) internet :**

Adresse principale : <http://www.cda-habitat.fr/>

Adresse du profil d'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

**I.2) Procédure conjointe**

**I.3) Communication :**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse :

<https://www.achatpublic.com>

**Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :** le ou les point(s) de contact susmentionné(s).

**Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées :** par voie électronique via :

[https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2018\\_kvPAxUvrOA](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_kvPAxUvrOA), au(x) point(s) de contact susmentionné(s).

**I.4) Type de pouvoir adjudicateur :** Organisme de droit public

**I.5) Activité principale :** Logement et équipements collectifs

### SECTION II : OBJET

**II.1) Etendue du marché**

**II.1.1) Intitulé :** Remise en état des logements vacants sur le patrimoine de Côte d'Azur Habitat.

Numéro de référence : T01

**II.1.2) Code CPV principal :** 45453100

**II.1.3) Type de marché :** Travaux.

**II.1.4) Description succincte :** Les travaux de réfection peuvent porter sur une ou toutes les prestations suivantes :

-Démolition - maçonnerie - sols durs - faïences -remise aux normes de l'installation électrique -remise aux normes de la plomberie et des installations gaz -remise en état des menuiseries, fermetures, et serrurerie -réfection des revêtements sols -réfection peintures et papiers peints Date prévisionnelle de début des prestations : 12/08/2018

**II.1.5) Valeur totale estimée**

**II.1.6) Information sur les lots :**

Ce marché est divisé en lots : oui.

Il est possible de soumettre des offres pour un seul lot.

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer des marchés combinant les lots ou groupes de lots suivants :

Néant

**II.2) Description**

**II.2.1) Intitulé :** Agences de Bon Voyage, Ariane-Menton, Le Forum

**Lot n° : 2**

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :**

45262690

**II.2.3) Lieu d'exécution :**

Code NUTS : FRL03

Lieu principal d'exécution : Nice et Est du département des Alpes Maritimes.

**II.2.4) Description des prestations :** Le présent accord-cadre à bons de commande est passé sur bordereaux de prix unitaires, sans montant minimum ni maximum, selon une procédure d'appel d'offres en application de l'article 42-1° a) de l'ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 et des articles 25-I 1°, 67 et 78 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics.

Les travaux de remise en état de logements vacants sont divisés en deux lots géographiques. La présente consultation ne concerne que le renouvellement du lot suivant : Lot n°2 Agences de Bon Voyage, Le Forum et Ariane-Menton

(Le lot n°1 Agences d'Antibes, Carros, St Augustin et Las Planas ayant déjà fait l'objet d'un renouvellement).

Les quantités annuelles estimées non contractuelles pour le présent accord-cadre sont les suivantes : Lot n°2  
Agences de Bon Voyage, Le Forum et Ariane-Menton  
Estimation minimum annuelle non contractuelle de l'accord-cadre : 500.000,00 euro(s) HT  
Estimation maximum annuelle non contractuelle de l'accord-cadre : 1.500.000,00 euro(s) HT  
A titre indicatif, consommation sur l'exercice précédent (sur 12 mois correspondant à la durée contractuelle de l'accord-cadre): 951.615,57 euro(s) HT

#### **II.2.5) Critères d'attribution :**

Critère(s) de qualité :

- Les personnels affectés aux prestations du marché, et leurs qualifications avec lesquels le candidat envisage de réaliser sa prestation, ainsi que les moyens (véhicules adaptés et outillage) / Pondération : 10
- La méthodologie d'intervention pour garantir la qualité des travaux et le mode d'exécution des travaux / Pondération : 10
- L'organisation de l'hygiène et de la sécurité des chantiers / Pondération : 10
- La méthodologie d'intervention en présence d'amiante / Pondération : 10

Prix - Pondération : 60

#### **II.2.6) Valeur estimée :**

Valeur hors TVA : 1040077 euros

#### **II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :**

Durée en mois : 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : oui.

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : La durée de l'accord cadre est de 1 an, et pourra être reconduit 3 fois par reconduction tacite, sans que la durée totale ne dépasse 4 ans.

#### **II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

#### **II.2.10) Variantes :**

Des variantes seront prises en considération : non.

#### **II.2.11) Information sur les options :**

Options : non.

#### **II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

#### **II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

**II.2.14) Informations complémentaires :** La valeur estimée du lot ci-dessus est indiquée par rapport au Détail Quantitatif Estimatif servant au jugement des offres.

### **SECTION III : RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ECONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE**

#### **III.1) Conditions de participation**

#### **III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession :**

Liste et description succincte des conditions : Les soumissionnaires devront fournir :

- La déclaration sur l'honneur attestant ne pas faire l'objet d'une des interdictions de concourir visées aux articles 45 et 48 de l'ordonnance n° 2015-899 du 23 juillet 2015 et qu'il est en règle au regard du respect des articles L.5212-1 à L.5212-11 du Code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés et de pouvoir soumissionner à un marché passé par un pouvoir adjudicateur défini à l'article 10 de l'ordonnance.
- Une lettre de candidature (modèle DC 1 DAJ ou équivalent)
- Une déclaration du candidat (modèle DC2 DAJ ou équivalent) faisant notamment apparaître les éléments permettant de juger de la capacité financière, technique du candidat.

Le DC1 et le DC2 peuvent être remplacés par le DUME prévu par le règlement 2016/7 de la commission européenne du 5 janvier 2016, sous réserve que les éléments indiqués dans ce document comportent l'ensemble des informations requises au titre de la présente consultation.

#### **III.1.2) Capacité économique et financière :**

Liste et description succincte des critères de sélection : Le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. Pour les entreprises nouvellement créées, le candidat est autorisé à prouver ses capacités financières par tout autre moyen qu'il juge équivalent.

#### **III.1.3) Capacité technique et professionnelle :**

Liste et description succincte des critères de sélection : - Les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Chaque concurrent mentionnera l'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des

responsables de conduite de travaux de même nature que celle du présent marché.

- Les principaux travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortis d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

- Le ou les certificats de qualifications ou de capacités professionnelles.

### **III.1.5) Informations sur les marchés réservés**

### **III.2) Conditions liées au marché**

#### **III.2.1) Information relative à la profession**

#### **III.2.2) Conditions particulières d'exécution**

#### **III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché**

#### **III.2.4) Marché éligible au MPS**

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : non.

## **SECTION IV : PROCEDURE**

### **IV.1) Description**

**IV.1.1) Type de procédure** : Ouverte

**IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique** :

Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre avec un seul opérateur.

**IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue**

**IV.1.6) Enchère électronique**

**IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)** :

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : oui.

### **IV.2) Renseignements d'ordre administratif**

**IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure**

**IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation** : 24/05/2018 à 12 h 00

**IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**

**IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation** :

Français.

**IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre** :

Durée en mois : 3 (à compter de la date limite de réception des offres).

**IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres** :

Date : 24 mai 2018 à 17 h 00

Lieu : Côte d'Azur Habitat, 53 boulevard René Cassin, 06200 Nice

Informations sur les personnes autorisées et les modalités d'ouverture : La date d'ouverture des offres mentionnée n'est qu'indicative.

## **SECTION VI : RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

### **VI.1) Renouvellement** :

Il s'agit d'un marché renouvelable.

Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis : Le présent accord cadre fera l'objet d'une nouvelle consultation à l'expiration de la dernière période de reconduction prévue.

**VI.2) Informations sur les échanges électroniques** :

La facturation en ligne sera acceptée.

**VI.3) Informations complémentaires** :

Modalité de remise des offres :

-sur support papier à l'adresse suivante :

Côte d'Azur Habitat (Office public de l'habitat de la Métropole Nice Côte d'Azur et des Alpes Maritimes)

Service de la commande publique- 3ème étage

53 boulevard René Cassin

06282 Nice cedex 3

-sur support électronique à l'adresse suivante : [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)

Les candidats peuvent, parallèlement à l'envoi électronique, faire parvenir au pouvoir adjudicateur, par voie postale, une copie de sauvegarde des candidatures et des offres sur support physique électronique (CD-ROM, DVD-ROM, Clés USB) ou support papier.

Cette copie est transmise sous pli scellé et comporte obligatoirement la mention :

« Copie de sauvegarde »

«Remise en état des logements vacants sur le patrimoine de Côte d'Azur Habitat.

Lot n°2 Agences de Bon Voyage, Le Forum et Ariane-Menton "

Le candidat qui effectue à la fois une transmission électronique et, à titre de sauvegarde, une transmission sur support physique électronique ou sur support papier, doit faire parvenir cette copie dans les délais impartis pour la remise des offres.

En l'absence de copie de sauvegarde, tout document électronique envoyé par un candidat dans lequel un virus informatique aura été détecté pourra faire l'objet d'une réparation. Si la réparation n'a pas été faite ou a échoué, ce document électronique sera dès lors réputé n'avoir jamais été reçu et le candidat en sera informé.

#### **VI.4) Procédures de recours**

##### **VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours :**

Tribunal Administratif de Nice - Service des Greffes, 33 , Boulevard Franck Pilatte, F - 06300 Nice, Tél : +33 492041313, courriel : [greffe.tanice@juradm.fr](mailto:greffe.tanice@juradm.fr), Fax : +33 493557831, adresse internet : <http://nice.tribunal-administratif.fr/>

##### **VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation**

##### **VI.4.3) Introduction de recours :**

Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Référé précontractuel (article L551-1 et suivants du CJA)  
Référé contractuel (article L551-13 et suivants du CJA).

##### **VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours :**

Tribunal Administratif de Nice - Service des Greffes, 33 , Boulevard Franck Pilatte, F - 06300 Nice, Tél : +33 492041313, courriel : [greffe.tanice@juradm.fr](mailto:greffe.tanice@juradm.fr), Fax : +33 493557831, adresse internet : <http://nice.tribunal-administratif.fr/>

##### **VI.5) Date d'envoi du présent avis : 16 avril 2018**