

AVIS DE MARCHÉ

SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR

I.1) Nom et adresses : Côte d'Azur Habitat (OPAM de Nice), point(s) de contact : Service de la Commande Publique, 53 boulevard René Cassin, F - 06200 Nice, Tél : +33 493187589, courriel : appel.offres@cda-habitat.fr, Fax : +33 493187613

Code NUTS : FRL03

Code d'identification national : 49271391200011

Adresse(s) internet :

Adresse principale : <http://www.cda-habitat.fr>

Adresse du profil d'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

I.2) Procédure conjointe

I.3) Communication :

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : <http://www.achatpublic.com>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues : le ou les point(s) de contact susmentionné(s).

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées : par voie électronique via : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_viw5W_VQgB, au(x) point(s) de contact susmentionné(s).

I.4) Type de pouvoir adjudicateur : Organisme de droit public

I.5) Activité principale : Logement et équipements collectifs

SECTION II : OBJET

II.1) Etendue du marché

II.1.1) Intitulé : Marché d'exploitation de chauffage de type PFI (Prestation Forfaitaire avec Intéressement), avec gros entretien et renouvellement de matériel sur les installations collectives.

Numéro de référence : Chauffage PFI

II.1.2) Code CPV principal : 50720000

II.1.3) Type de marché : Services.

II.1.4) Description succincte : Le présent marché concerne l'exploitation de chauffage de type PFI (Prestation Forfaitaire avec Intéressement), avec gros entretien et renouvellement de matériel sur les installations collectives, passé selon une procédure d'appel d'offres ouvert en application de l'article 42-1° a) de l'ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 et des articles 25-I 1°, 67 et 68 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics. Le marché est à prix forfaitaire, et comporte deux lots : Lot n°1 : Toutes énergies Lot n°2 : Moyennes et Grandes puissance. Chaque lot comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle, définies dans les documents de la consultation.

II.1.5) Valeur totale estimée

II.1.6) Information sur les lots :

Ce marché est divisé en lots : oui.

Il est possible de soumettre des offres pour tous les lots.

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer des marchés combinant les lots ou groupes de lots suivants : Néant

II.2) Description

II.2.1) Intitulé : Lot 1- Toutes énergies

Lot n° : 1

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :

50720000

II.2.3) Lieu d'exécution :

Code NUTS : FRL03

Lieu principal d'exécution : Nice et autres communes des Alpes Maritimes

II.2.4) Description des prestations : Le présent marché est à prix forfaitaire, et concerne l'exploitation de chauffage de type PFI (Prestation Forfaitaire avec Intéressement), avec gros entretien et renouvellement de matériel sur les installations collectives, pour toutes les énergies. Il comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle.

II.2.5) Critères d'attribution :

Critère(s) de qualité :

- Prise en compte de la sécurité générale et particulière au sein de l'entreprise dans les cadres spécifiques d'exécution des prestations du présent marché, et gestion de crise. / Pondération : 4
 - Moyens quantitatifs et qualitatifs pour l'exécution du marché (effectifs et personnels dédiés, organisation, qualifications, expérience sur PIC, outils et matériels déployés, traitement des déchets) / Pondération : 12
 - Qualité de présentation et la pertinence de la pièce explicative et justificative des montants des garanties totales / Pondération : 6
 - Modèles de présentation avec les données à fournir par le titulaire dans ses rapports d'activité. / Pondération : 4
 - Organisation des travaux programmés et la prise en compte de la sécurité dans le cadre de ces travaux. / Pondération : 2
 - Traitement de l'analyse des sites, de la prise en charge des installations et modèle de diagnostic E.C.S. / Pondération : 6
 - Eléments d'appréciation sur le suivi des indicateurs de maintenance et à leur exploitation. / Pondération : 6
- Prix - Pondération : 60

II.2.6) Valeur estimée :

Valeur hors TVA : 555075 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :

Durée en mois : 81

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non.

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes :

Des variantes seront prises en considération : non.

II.2.11) Information sur les options :

Options : oui.

Description des options : Le marché comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle. La tranche optionnelle sera affermie sur décision du Pouvoir Adjudicateur, notifiée au titulaire par ordre de service.

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

II.2.14) Informations complémentaires : La valeur estimée indiquée ci-dessus comprend le montant estimé de la tranche ferme sur 6 ans et 9 mois, et le montant estimé de la tranche optionnelle, sur 6 ans.

II.2) Description

II.2.1) Intitulé : Lot 2 - Moyennes et grandes puissances

Lot n° : 2

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :

50720000

II.2.3) Lieu d'exécution :

Code NUTS : FRL03

Lieu principal d'exécution : Nice et autres communes des Alpes Maritimes

II.2.4) Description des prestations : Le présent marché est à prix forfaitaire, et concerne l'exploitation de chauffage de type PFI (Prestation Forfaitaire avec Intéressement), avec gros entretien et renouvellement de matériel sur les installations collectives, pour les moyennes et les grandes puissances. Il comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle.

II.2.5) Critères d'attribution :

Critère(s) de qualité :

- Prise en compte de la sécurité générale et particulière au sein de l'entreprise dans les cadres spécifiques d'exécution des prestations du présent marché, et gestion de crise. / Pondération : 4
- Moyens quantitatifs et qualitatifs pour l'exécution du marché (effectifs et personnels dédiés, organisation, qualifications, expérience sur PIC, outils et matériels déployés, traitement des déchets) / Pondération : 12
- Qualité de présentation et la pertinence de la pièce explicative et justificative des montants des garanties totales / Pondération : 6
- Modèles de présentation avec les données à fournir par le titulaire dans ses rapports d'activité. / Pondération : 4
- Organisation des travaux programmés et la prise en compte de la sécurité dans le cadre de ces travaux. / Pondération : 2
- Traitement de l'analyse des sites, de la prise en charge des installations et modèle de diagnostic E.C.S. / Pondération : 6
- Eléments d'appréciation sur le suivi des indicateurs de maintenance et à leur exploitation. / Pondération : 6

Prix - Pondération : 60

II.2.6) Valeur estimée :

Valeur hors TVA : 666150 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :

Durée en mois : 81

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non.

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes :

Des variantes seront prises en considération : non.

II.2.11) Information sur les options :

Options : oui.

Description des options : Le marché comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle. La tranche optionnelle sera affermée sur décision du Pouvoir Adjudicateur, notifiée au titulaire par ordre de service.

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

II.2.14) Informations complémentaires : La valeur estimée indiquée ci-dessus comprend le montant estimé de la tranche ferme, sur 6 ans et 9 mois, et le montant estimé de la tranche optionnelle, sur 6 ans.

SECTION III : RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ECONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE

III.1) Conditions de participation

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession :

Liste et description succincte des conditions : Liste et description succincte des conditions : Les soumissionnaires devront fournir les pièces suivantes permettant de juger de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, la capacité économique et financière et la capacité technique et professionnelle :

- La déclaration sur l'honneur attestant ne pas faire l'objet d'une des interdictions de concourir visées aux articles 45 et 48 de l'ordonnance n° 2015-899 du 23 juillet 2015 et qu'il est en règle au regard du respect des articles L.5212-1 à L.5212-11 du Code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés (article 48-1-1° du décret n°2016-360 du 25 mars 2016), et de pouvoir soumissionner à un marché passé par un pouvoir adjudicateur défini à l'article 10 de l'ordonnance.

- Une lettre de candidature (modèle DC 1 DAJ ou équivalent)

- Une déclaration du candidat (modèle DC2 DAJ ou équivalent) ou autre document faisant notamment apparaître les éléments permettant de juger de la capacité financière, technique du candidat (confère rubrique ci-après).

III.1.2) Capacité économique et financière :

Liste et description succincte des critères de sélection : Liste et description succincte des critères de sélection :

- Le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. Pour les entreprises nouvellement créées, le candidat est autorisé à prouver ses capacités financières par tout autre moyen qu'il juge équivalent.

III.1.3) Capacité technique et professionnelle :

Liste et description succincte des critères de sélection : Liste et description succincte des critères de sélection :

- Les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Chaque concurrent mentionnera l'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de conduite de travaux de même nature que celle du présent marché.

- Les principales prestations exécutées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

- Le ou les certificats de qualifications ou de capacités professionnelles.

III.1.5) Informations sur les marchés réservés

III.2) Conditions liées au marché

III.2.1) Information relative à la profession

III.2.2) Conditions particulières d'exécution

III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché

III.2.4) Marché éligible au MPS

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : non.

SECTION IV : PROCEDURE

IV.1) Description

IV.1.1) Type de procédure : Ouverte

IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue

IV.1.6) Enchère électronique

IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP) :

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : oui.

IV.2) Renseignements d'ordre administratif

IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure

IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation : 30/07/2018 à 12 h 00

IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés

IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation :

Français.

IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :

Durée en mois : 3 (à compter de la date limite de réception des offres).

IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres :

Date : 30 juillet 2018 à 16 h 00

Lieu : Côte d'Azur Habitat, 53 boulevard René Cassin, 06200 Nice

Informations sur les personnes autorisées et les modalités d'ouverture : La date d'ouverture des offres mentionnée n'est qu'indicative.

SECTION VI : RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

VI.1) Renouvellement :

Il s'agit d'un marché renouvelable.

Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis : Le présent marché fera l'objet d'une nouvelle consultation à la fin de sa période de validité.

VI.2) Informations sur les échanges électroniques :

La facturation en ligne sera acceptée.

VI.3) Informations complémentaires :

Critères d'attribution

Le prix : pour chaque lot, la note concernant le prix de l'offre sera évaluée pour 60 % de la note totale (soit 12 points), et décomposée comme suit:

*Prix des prestations P2-1 + P2-2 + P2-3 : 20%

*Prix de la prestation P3-1:20%

*Prix de la prestation P3-2: 20%

La qualité : Pour chaque lot, la note concernant la qualité de l'offre sera jugée sur l'appréciation du mémoire technique, évaluée pour 40 % de la note totale, soit 8 points.

Modalité de remise des offres :

-sur support papier à l'adresse suivante :

Côte d'Azur Habitat

Service de la commande publique- 3ème étage

53 boulevard René Cassin

06282 Nice cedex 3

-sur support électronique à l'adresse suivante :

www.achatpublic.com

Les candidats peuvent, parallèlement à l'envoi électronique, faire parvenir au pouvoir adjudicateur, par voie postale, une copie de sauvegarde des candidatures et des offres sur support physique électronique (CD-ROM, DVD-ROM, Clés USB) ou support papier.

Cette copie est transmise sous pli scellé et comporte obligatoirement la mention :

« Copie de sauvegarde - Marché d'exploitation de chauffage de type PFI. avec gros entretien et renouvellement des matériels sur les installations collectives Lot 1 et/ou Lot 2 »

Le candidat qui effectue à la fois une transmission électronique et, à titre de sauvegarde, une transmission sur support physique électronique ou sur support papier, doit faire parvenir cette copie dans les délais impartis pour la remise des offres.

En l'absence de copie de sauvegarde, tout document électronique envoyé par un candidat dans lequel un virus

informatique aura été détecté pourra faire l'objet d'une réparation. Si la réparation n'a pas été faite ou a échoué, ce document électronique sera dès lors réputé n'avoir jamais été reçu et le candidat en sera informé.

VI.4) Procédures de recours

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal Administratif de Nice Service des Greffes, 33 bd Franck Pilatte, F - 06300 Nice, Tél : +33 492041313, courriel : greffe.ta-nice@juradm.fr, Fax : +33 493557831, adresse internet : <http://www.nice.tribunal-administratif.fr>

VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation

VI.4.3) Introduction de recours :

Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Référé précontractuel (article L551-1 et suivants du CJA)
Référé contractuel (article L551-13 et suivants du CJA).

VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours :

Tribunal Administratif de Nice Service des Greffes, 33 bd Franck Pilatte, F - 06300 Nice, Tél : +33 492041313, courriel : greffe.ta-nice@juradm.fr, Fax : +33 493557831, adresse internet : <http://www.nice.tribunal-administratif.fr>

VI.5) Date d'envoi du présent avis : 27 juin 2018