

AVIS DE MARCHÉ

SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR

I.1) Nom et adresses : Côte d'Azur Habitat Office public de l'habitat de la métropole Nice Côte d'Azur et des Alpes Maritimes, point(s) de contact : DGA - Service commande publique, 53 boulevard René Cassin, F - 06282 Nice cedex 3, Tél : +33 493187652, courriel : sylvie.morando@cda-habitat.fr, Fax : +33 493187613

Code NUTS : FRL03

Code d'identification national : 49271391200011

Adresse(s) internet :

Adresse principale : <https://www.cda-habitat.fr>

Adresse du profil d'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

I.2) Procédure conjointe

I.3) Communication :

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse :

https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2019_NNPNC6XpQx

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues : le ou les point(s) de contact susmentionné(s).

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées : par voie électronique via :

https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2019_NNPNC6XpQx,

I.4) Type de pouvoir adjudicateur : Organisme de droit public

I.5) Activité principale : Logement et équipements collectifs

SECTION II : OBJET

II.1) Etendue du marché

II.1.1) Intitulé : Construction de 81 logements à Nice "Les Jardins de la Californie" Lots 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 7

Numéro de référence :

AOO 81 logts La Californie

II.1.2) Code CPV principal : 45211340

II.1.3) Type de marché : Travaux.

II.1.4) Description succincte : Le marché a pour objet la construction de 81 logements au 82-94 avenue de la Californie à Nice. Les travaux à exécuter sont en vue de la réalisation d'un immeuble regroupant des logements locatifs et un parking général au sous-sol et rez-de-chaussée. L'immeuble à édifier se situe avenue de la Californie à Nice. Le programme comprend la réalisation d'un bâtiment composé de 3 cages d'escaliers sur 8 niveaux de superstructure (R+7). L'ensemble se trouvant sur un sous-sol général regroupant les zones de stationnement de véhicules légers. Le nombre total de logements est 81. Le présent marché est passé selon la procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles R.2124-2, R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la Commande Publique.

II.1.5) Valeur totale estimée

II.1.6) Information sur les lots :

Ce marché est divisé en lots : oui.

Il est possible de soumettre des offres pour tous les lots.

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer des marchés combinant les lots ou groupes de lots suivants : Néant

II.2) Description

II.2.1) Intitulé : Lot 1- Terrassements Gros Oeuvre VRD

Lot n° : 1

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :

45223220

II.2.3) Lieu d'exécution :

Code NUTS : FRL03

Lieu principal d'exécution : Nice 82-94 avenue de la Californie

II.2.4) Description des prestations : Travaux de terrassements Gros Oeuvre VRD

II.2.5) Critères d'attribution :

Critère(s) de qualité :

- Qualité de l'offre / Pondération : 40

Prix - Pondération : 60

II.2.6) Valeur estimée :

Valeur hors TVA : 4198409 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :

Durée en mois : 22

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non.

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**II.2.10) Variantes :**

Des variantes seront prises en considération : oui.

II.2.11) Information sur les options :

Options : non.

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

II.2.14) Informations complémentaires : Variante autorisée ou solution alternative, non obligatoire, en ce qui concerne le :

- Lot 1 - Terrassements gros oeuvre VRD portant sur l'optimisation des fondations

La variante autorisée ne portera que sur une optimisation des fondations, et devra à minima respecter les dispositions du CCTP. L'offre de base est obligatoire.

II.2) Description**II.2.1) Intitulé :** Lot 2- Etanchéité

Lot n° : 2

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :

45261420

II.2.3) Lieu d'exécution :

Code NUTS : FRL03

Lieu principal d'exécution : Nice Avenue de la Californie

II.2.4) Description des prestations : Travaux d'étanchéité**II.2.5) Critères d'attribution :**

Critère(s) de qualité :

- Qualité de l'offre / Pondération : 40

Prix - Pondération : 60

II.2.6) Valeur estimée :

Valeur hors TVA : 325778 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :

Durée en mois : 22

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non.

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**II.2.10) Variantes :**

Des variantes seront prises en considération : non.

II.2.11) Information sur les options :

Options : non.

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

II.2.14) Informations complémentaires**II.2) Description****II.2.1) Intitulé :** Lot 3- Menuiseries extérieures fermetures

Lot n° : 3

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :

45421000

II.2.3) Lieu d'exécution :

Code NUTS : FRL03

Lieu principal d'exécution : Nice avenue de la Californie

II.2.4) Description des prestations : Travaux de menuiseries extérieures et fermetures**II.2.5) Critères d'attribution :**

Critère(s) de qualité :

- Qualité de l'offre / Pondération : 40

Prix - Pondération : 60

II.2.6) Valeur estimée :

Valeur hors TVA : 307680 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :

Durée en mois : 22

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non.

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes :

Des variantes seront prises en considération : oui.

II.2.11) Information sur les options :

Options : non.

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

II.2.14) Informations complémentaires : Variante autorisée ou solution alternative, non obligatoire, en ce qui concerne le :

- Lot 3 - Menuiseries extérieures et fermetures (Menuiseries PVC en solution de base) portant sur des menuiseries aluminium,

La variante autorisée ne portera que sur la proposition de menuiseries aluminium. L'offre de base n'est pas obligatoire.

II.2) Description

II.2.1) Intitulé : Lot 4- Métallerie serrurerie

Lot n° : 4

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :

44316500

II.2.3) Lieu d'exécution :

Code NUTS : FRL03

Lieu principal d'exécution : Nice avenue de la Californie

II.2.4) Description des prestations : Travaux de métallerie serrurerie

II.2.5) Critères d'attribution :

Critère(s) de qualité :

- Qualité de l'offre / Pondération : 40

Prix - Pondération : 60

II.2.6) Valeur estimée :

Valeur hors TVA : 1425578 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :

Durée en mois : 22

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non.

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes :

Des variantes seront prises en considération : non.

II.2.11) Information sur les options :

Options : non.

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

II.2.14) Informations complémentaires

II.2) Description

II.2.1) Intitulé : Lot 5- Cloisons doublage faux plafonds

Lot n° : 5

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :

45421141

II.2.3) Lieu d'exécution :

Code NUTS : FRL03

Lieu principal d'exécution : Nice avenue de la Californie

II.2.4) Description des prestations : Travaux de cloisons doublage faux plafonds

II.2.5) Critères d'attribution :

Critère(s) de qualité :

- Qualité de l'offre / Pondération : 40

Prix - Pondération : 60

II.2.6) Valeur estimée :

Valeur hors TVA : 424533 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :

Durée en mois : 22

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non.

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**II.2.10) Variantes :**

Des variantes seront prises en considération : non.

II.2.11) Information sur les options :

Options : non.

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

II.2.14) Informations complémentaires**II.2) Description****II.2.1) Intitulé :** Lot 7- Revêtements de sols durs faïence

Lot n° : 7

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :

44112200

II.2.3) Lieu d'exécution :

Code NUTS : FRL03

Lieu principal d'exécution : Nice avenue de la Californie

II.2.4) Description des prestations : Travaux de revêtements de sols durs faïence**II.2.5) Critères d'attribution :**

Critère(s) de qualité :

- Qualité de l'offre / Pondération : 40

Prix - Pondération : 60

II.2.6) Valeur estimée :

Valeur hors TVA : 514408 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :

Durée en mois : 22

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non.

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**II.2.10) Variantes :**

Des variantes seront prises en considération : non.

II.2.11) Information sur les options :

Options : non.

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

II.2.14) Informations complémentaires**SECTION III : RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ECONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE****III.1) Conditions de participation****III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession :**

Liste et description succincte des conditions : Pour vérifier que les candidats satisfont aux conditions de participation et conformément à l'arrêté publié au Journal Officiel du 31 mars 2019, les candidats devront fournir les pièces listées ci-après.

- Déclaration sur l'honneur (jointe au présent Règlement de Consultation, datée et signée) :

(Article R.2143-3 du décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018 relatif aux marchés publics - Une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à

L.2141-11 de l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du Code de la Commande Publique susvisée et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés.)

- Lettre de candidature (DC1 dans sa dernière version en vigueur, ou équivalent)

III.1.2) Capacité économique et financière :

Liste et description succincte des critères de sélection : Une déclaration du candidat (DC2 dans sa dernière version en vigueur), ou tout autre document faisant apparaître :

-La déclaration chiffre d'affaires global :

(Article 2-I 1° de l'arrêté du 22 mars 2019 - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ; Pour les entreprises nouvellement créées, le candidat est autorisé à prouver ses capacités financières par tout autre moyen qu'il juge équivalent.)

-La déclaration d'effectifs (tableau joint au présent Règlement de Consultation) :

(Article 3-I 3° de l'arrêté du 22 mars 2019 - Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années).

Les pièces suivantes devront être réunies au sein d'un sous-dossier portant la mention du numéro de chacun des lots.

III.1.3) Capacité technique et professionnelle :

Liste et description succincte des critères de sélection : - Certificats de qualifications professionnelles :

(Article 3-I 12° de l'arrêté du 29 mars 2016 - Des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres.)

- Références principales des livraisons ou services similaires :

Une liste des principaux travaux effectués au cours des cinq dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les travaux sont prouvés par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique ;

Les pièces suivantes devront être réunies au sein d'un sous-dossier portant la mention du numéro de chacun des lots.

Si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant quel qu'il soit (sous-traitant notamment), il devra produire les pièces visées ci-dessus relatives à cet intervenant. Il devra également justifier qu'il disposera des capacités de cet intervenant pour l'exécution du présent accord-cadre à bons de commande.

Un document unique de marché européen (DUME), rédigé en français, pourra être remis par le candidat, chaque cotraitant et chaque sous-traitant en lieu et place :

-de la déclaration sur l'honneur attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 de l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du Code de la Commande Publique.

- des documents et renseignements demandés par le pouvoir adjudicateur aux fins de vérification de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, de la capacité économique et financière et des capacités techniques et professionnelles du candidat.

III.1.5) Informations sur les marchés réservés

III.2) Conditions liées au marché

III.2.1) Information relative à la profession

III.2.2) Conditions particulières d'exécution

III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché

III.2.4) Marché éligible au MPS

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : non.

SECTION IV : PROCEDURES

IV.1) Description

IV.1.1) Type de procédure : Ouverte

IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue

IV.1.6) Enchère électronique**IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP) :**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : oui.

IV.2) Renseignements d'ordre administratif**IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure :**

Numéro de l'avis au JO série S : 2016/S224-407907

IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation : 14/10/2019 à 12 h 00**IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés****IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation :**

Français.

IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :

Durée en mois : 4 (à compter de la date limite de réception des offres).

IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres :

Date : 14 octobre 2019 à 17 h 00

Lieu : Siège de CAH

Informations sur les personnes autorisées et les modalités d'ouverture : La date d'ouverture des offres mentionnée n'est qu'indicative.

SECTION VI : RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**VI.1) Renouvellement :**

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable

VI.2) Informations sur les échanges électroniques :

La facturation en ligne sera acceptée.

VI.3) Informations complémentaires :

Pour chacun des lots :

Critère qualité de l'offre (40%) - Sous critères :

-Installation et organisation du chantier, qui comprend les plans des installations, approvisionnement, stockage temporaire ou non, grutage, manutention, tri sélectif etc. (15%)

-La méthodologie d'exécution, le délai d'exécution, les moyens et personnels dédiés (15%)

-Les fiches-produits des principaux matériaux et équipements proposés (10%).

L'opération de construction fait l'objet d'une décomposition en 12 lots.

La présente consultation porte uniquement sur les lots suivants :

Lot n° 1 : Terrassements - Gros OEuvre -VRD.

Lot n°2 : Etanchéité

Lot n°3 : Menuiseries extérieures -fermetures.

Lot n°4 : Métallerie serrurerie.

Lot n°5 : Cloisons -doublage - Faux plafonds.

Lot n°7 : Revêtement de sol dur -faïences.

Les lots suivants :

Lot n°6 : Menuiseries intérieures.

Lot n°8 : Peinture.

Lot n°9 : Courants faibles et forts.

Lot n°10 : Plomberie Sanitaire - VMC - Chauffage - ECS solaire

Lot n°11 : Ascenseurs

Lot n°12 : Espaces verts

Ayant été préalablement attribués à l'issue d'un premier appel d'offres.

Le pouvoir adjudicateur informe les candidats que le dossier de consultation des entreprises (DCE) est dématérialisé. Il ne pourra en aucun cas être remis sur support papier ou sur support physique électronique.

Les candidats devront télécharger les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises (DCE), documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence le cas échéant, via le profil acheteur :

www.achatpublic.com

En cas de difficulté quant au téléchargement du DCE, le candidat est invité à se rapprocher du support technique :

ACHAT PUBLIC

Antony parc 2 - 10 place du Général de Gaulle - BP 20156 - 92186 ANTONY cedex. Téléphone: 01 79 06 76 00.

Mail: support@achatpublic.com

En application de l'article R.2132-7 du décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du Code de la Commande Publique, les candidatures et offres devront être obligatoirement remises par voie électronique, via le profil acheteur, mais la signature électronique n'est pas exigée.

La consultation est directement accessible sur la plateforme de dématérialisation à l'adresse suivante :

<https://www.achatpublic.com>

En cas de difficulté lors de la remise de son pli, le candidat est invité à se rapprocher du support technique :

ACHAT PUBLIC

Antony parc 2 - 10 place du Général de Gaulle - BP 20156 - 92186 ANTONY cedex. Téléphone: 01 79 06 76 00

Mail: support@achatpublic.com

VI.4) Procédures de recours

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal Administratif de Nice - Service des Greffes Adresse : 33 Boulevard Franck Pilatte 06300 NICE Tel : 0492041313 Fax : 0493557831 courriel : greffe.tanice@juradm.fr URL : <http://nice.tribunal-administratif.fr/>, 33 boulevard Franck Pilatte, F - 06300 Nice, Tél : +33 492041313, courriel : Grefte.tanice@juradm.fr, Fax : +33 493557831, adresse internet : <http://nice.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation

VI.4.3) Introduction de recours :

Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Référé précontractuel (article L551-1 et suivants du CJA)

Référé contractuel (article L551-13 et suivants du CJA).

VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours

VI.5) Date d'envoi du présent avis : 04 septembre 2019